

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~17~~ 55/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 16 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 02/04/2019 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và Quyết định số 92/2020/QĐ-PT ngày 26/06/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11.TDTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 18/05/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 65/2022/HĐĐG-ĐGTH ngày 05/08/2022 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Trụ sở: Tháp BIDV số 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Bên phải thi hành án: Công ty cổ phần thương mại và truyền thông An Phú, Trụ sở: Số 37 ngõ 261 phố Yên Duyên, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Quý, Bà Vũ Thị Tăng, HKTT: Yên Duyên, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội (nay là số 37 ngõ 261 phố Yên Duyên, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

Được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 65/2022/HĐĐG ngày 05/08/2022 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 20 tại Yên Sở, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nay là Yên Duyên, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 884793 số vào sổ cấp GCN QSDĐ 00546 QSDĐ/2133-H do ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì cấp ngày 24/12/2003 đứng tên chủ sở hữu là ông Nguyễn Văn Quý. Diện tích

đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 308m², diện tích đất kê biên thực tế là 304 m².

- **Giá khởi điểm của tài sản: 9.504.854.555 đồng** (Chín tỷ, năm trăm linh tư triệu, tám trăm năm mươi tư nghìn, năm trăm năm mươi năm đồng).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 29/08/2022 đến ngày 30/08/2022 tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 20 tại Yên Sở, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là số 37 ngõ 261 phố Yên Duyên, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 15/08/2022 đến ngày 12/09/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 1.500.000.000 đồng/hồ sơ (Một tỷ, năm trăm triệu đồng/hồ sơ).

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 12/09/2022; Ngày 13/09/2022 và đến 17h00 ngày 14/09/2022. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- **Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14h00 ngày 15/09/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

* Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014): "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Mọi thông tin chi tiết về việc bán đấu giá tài sản, đề nghị các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Để đảm bảo tính khách quan, đề nghị bên phải thi hành án, bên được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt tại buổi đấu giá, thực hiện việc thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Công ty Cổ phần thương mại và truyền thông An Phú, ông Nguyễn Văn Quý và bà Vũ Thị Tăng được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự; Người có QLNVLQ;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hà

